PRESSEINFORMATION

PBW – Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg mbH
Heilbronner Str. 43
70191 Stuttgart
E-Mail: presse@pbw.de

Stuttgart, den 8. Juli 2025

PBW übernimmt 394 Stellplätze in der Tiefgarage Agnespromenade 4 in Esslingen am Neckar

Umfassende Sanierung und Ausbau der Ladeinfrastruktur im mittleren siebenstelligen Bereich geplant

v.l. Monika Fleischer, Betriebsleiterin, Städtische Gebäude Esslingen am Neckar, Anja Müller, Geschäftsführerin der Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg (PBW), Peggy Machelett, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, DR. LOHMANN & PARTNER Rechtsanwälte mbB.

Die Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg mbH (PBW) hat gemeinsam mit der Stadt Esslingen am Neckar einen langfristigen Pachtvertrag zur Bewirtschaftung der Parkgarage in der Agnespromenade 4 abgeschlossen. Der Vertrag wurde am 3. Juni 2025 unterzeichnet und tritt am 1. Januar 2026 in Kraft. Die Tiefgarage verfügt über insgesamt 394 Stellplätze, von denen 278 öffentlich nutzbar sind. Bewirtschaftungsstart der Gesamtfläche ist für den 01.01.2026 geplant. In den kommenden Jahren investieren die Partner einen siebenstelligen Betrag für eine umfassende Sanierung der Parkgarage, unter anderem mit Investitionen in Ladeinfrastruktur, Ausbau eines Smart Mobility Hubs, digitale Technik und bessere Wegleitsysteme.

Die Sanierung und Modernisierung erfolgen im laufenden Betrieb. Um die Einschränkungen für Nutzerinnen und Nutzer so gering wie möglich zu halten, wird abschnittsweise gearbeitet. Geplant ist eine umfassende bauliche und technische Aufwertung. Dazu gehören unter anderem:

- Komplettsanierung – von Bodenerneuerung über Malerarbeiten und Erneuerung der Beleuchtung
- Installation moderner Parkabfertigungsanlagen (PAA)
- Neue Beschilderung und optimierte Wegführung
- Aufbau von E-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

Investitionen in eine moderne Stadtmobilität

Für die Sanierung ist ein siebenstelliges Investitionsvolumen vorgesehen. Die PBW baut damit ihr Engagement für nachhaltige, sicherere und kundenfreundlichere Parklösungen weiter aus. „Wir freuen uns, die Mobilität in Esslingen mit einem weiteren Standort zukunftsfähig auszurichten. Die Investitionen in Ladeinfrastruktur, Sicherheit und Nutzerkomfort sind Teil unserer Strategie, Mobilität nachhaltig und serviceorientiert zu gestalten“, sagt Anja Müller, Geschäftsführerin der Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg (PBW).

Planung mit Weitblick

„Die Stadt Esslingen freut sich sehr, mit der PBW eine landeseigene Gesellschaft sowie einen langfristigen Partner für das Parkhaus in der Agnespromenade 4 gewinnen zu können“, ergänzt Monika Fleischer, Betriebsleiterin, Städtische Gebäude Esslingen am Neckar. „Gemeinsam wird diese für die Nutzerinnen und Nutzer technisch moderner, einladender und damit deutlich attraktiver gestaltet werden. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der PBW steht daher beispielhaft für eine zukunftsorientierte Stadtentwicklung.“

Der Zeitplan wurde zudem so gestaltet, dass die Bauphasen sich nicht mit den Feierlichkeiten des 1.250-jährigen Bestehens der Stadt Esslingen im Jubiläumsjahr 2027 überschneiden.

Die Vertragsverhandlungen wurden auf beiden Seiten durch das Beratungsunternehmen Dr. Lohmann & Partner begleitet, welches den Prozess rechtlich und strategisch unterstützt hat.

Die Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg mbH (PBW) *bietet seit 1994 Dienstleistungen für Parkräume an – von der Instandhaltung und dem Facility Management über die Bewirtschaftung bis hin zu modernen Lösungen für Mobilität und E-Mobilität.*

Mit 177 Standorten und mehr als 1.200 Ladepunkten sind wir einer der führenden Ladepunktbetreiber (CPO) in Deutschland. Dank unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how im Bereich E-Mobilität bieten wir Beratungsleistungen für zukunftsorientierte Mobilitätslösungen und entwickeln innovative, zukunftsfähige Parkräume, die als bedürfnisorientierte Mobility Hubs Parken nachhaltiger machen.

Als Landestochter bewirtschaftet die PBW in 50 Städten 230 Parkgaragen sowie Parkplätze im Freien mit insgesamt über 25.000 Stellplätzen und ist damit nahezu flächendeckend in ganz Baden-Württemberg vertreten.

Kurzparker, Dauerparker, Landesbedienstete und Studierende nutzen täglich unser Angebot.

PBW. Parken verbindet. | www.pbw.de

Besuchen Sie hier unser Mediencenter. Weitere Informationen finden Sie auf pbw.de sowie auf LinkedIn.

Pressekontakt PBW:

Claudia Isabel Knoll
presse@pbw.de
Telefon: +49 (0)711 89255-0
Telefax: +49 (0)711 89255-599